

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
CVRKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Vukovar, dr. F. Tuđmana 21
OIB 70410906720
IBAN HR0823600001102979854 - Zagrebačka banka d.d.
tel. 098/767-645, 099/201-9920
cvrkovicpartneri@outlook.com

OPĆINSKI SUD
VUKOVAR

Na spis: Ovr-_____/26

Predlagatelj osiguranja: Petar Nedić, Bobota, Vukajlova 47, OIB:82510900913,
zastupan po punomoćniku OD Cvrković & partneri, d.o.o.
Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21

Protivnik osiguranja: Sanela Nedić, Bobota, Patkovićeve 21, OIB: 28257250560

Radi: prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

Punomoć
Primjeraka 4
Priloga 3
Taksa-prileži

uknjižbom prisilnog založnog prava
na nekretninama upisanim
u zk.ul. 4071 k.o. Bobota u 1/2 dijela
vps. 110,00 eur

Pravomoćnim i ovršnim dopunskim rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, posl. br.:
Ovr Ob-18/2024-13, od 12.11.2024.g., naloženo je ovršeniku da ovrhovoditelju naknadi
troškove izvansudske ovrhe u iznosu od 110,00 eur.

Dokaz: pravomoćno i ovršno rješenje Općinskog suda u Vukovaru, posl. br.: Ovr Ob-
18/2024-13, od 12.11.2024.g.

Prije pokretanja ovoga postupka ovrhovoditelj je rješenje o ovrsi dostavio FINA-i na
provedbu ovrhe na novčanim sredstvima kod svih banaka ovršenika, međutim bez uspjeha u
naplati. Obzirom da je protekao paricijski rok za dobrovoljno ispunjenje, naplatu ovoga
potraživanja želimo osigurati uknjižbom prisilnog založnog prava na nekretninama ovršenika.

Protivnik osiguranja je suvlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 4071 k.o. Bobota, a koja
se sastoji od 1/2 dijela;

k.č. 106	Patkovićeve	sa 1301 m2
	KUĆA BR. 19 I DVOR.	sa 723 m2
	VOĆNJAK	sa 578 m2

Dokaz: z.k. izvadak.

Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, predlažemo da sud temeljem čl.257 do čl.260 Ovršnog zakona donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vukovaru, posl. br.: Ovr Ob-18/2024-13 od 12.11.2024.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja kako slijedi;

- 110,00 eur, sa zateznom kamatom koja teče od dana donošenja ovog rješenja 12. studenog 2024. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena
- trošak ovoga prijedloga, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.prosinca 2023. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, počev od donošenja rješenja pa do isplate,

a prema čl.14. st.4. i 8., u svezi s čl.253. ovršnog zakona,

određuje se osiguranje,

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Petra Nedića, Bobota, Vukajlova 47, OIB:82510900913, na nekretninama protivnika Sanele Nedić iz Bobote, Patkovićeve 21, OIB 28257250560, upisanim u zk.ul. br. 4071 k.o. Bobota, a koja se sastoji od 1/2 dijela;

k.č. 106	Patkovićeve	sa 1301 m2
	KUĆA BR. 19 I DVOR.	sa 723 m2
	VOĆNJAK	sa 578 m2

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

U Vukovaru, 16.03.2026.god.

Predlagatelj osiguranja po pun.

Troškovnik:

- sastav prijedloga (tbr. 7.toč.1., tbr.36.t.1. OT.)	50,00 eur
- pribava zk.ul (tbr.32 OT)	50,00 eur
- PDV 25%	25,00 eur
- sudska pristojba na prijedlog i rješenje.....	<u>6,64 eur</u>

Ukupno	131,64 eur
--------	------------